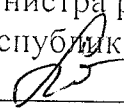


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
Комиссии,
исполняющий обязанности
министра регионального развития
Республики Алтай

М.С. Носова
«20» декабря 2018 года

**Протокол заседания
Комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории
Республики Алтай**

«20» декабря 2018 года

в 12 часов 00 минут

г. Горно-Алтайск

Председательствовал:

Заместитель председателя Комиссии, исполняющий
обязанности министра регионального развития
Республики Алтай М.С. Носова

Присутствовали члены Комиссии:

Драт К.В. – консультант отдела экономики ЖКХ МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска»;

Зырянова И. В. - инженер-сметчик Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай»;

Кичинеков В.В. – первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска;

Кузякин А.А. – председатель совета дома;

Николаева М.Н. - начальник отдела жилищной политики и реализации национальных проектов Министерства регионального развития Республики Алтай;

Пьянков О.И. – начальник Государственной Жилищной инспекции Республики Алтай;

Самсонов С.Ю. – главный инженер МУП «МУО».

Кворум имеется, заседание Комиссии правомочно.

Повестка заседания

Рассмотрение документов (заявления жителей многоквартирного дома (адрес: г.Горно-Алтайск, ул. Бийская, д.3 и техническое заключение МКЦ) по установлению необходимости проведения капитального ремонта.

Докладчик:

М.Н. Николаева – начальник отдела жилищной политики и реализации национальных проектов.

По вопросу заседания комиссии:

На Комиссию представлены следующие документы:

- заявления жителей многоквартирного дома с просьбой о проведении капитального ремонта крыши (адрес: ул. Бийская, д.3, г. Горно-Алтайск): Кузякиной Н.А. от 30.11.2018г., Краснощековой Т.Н. от 29.11.2018г., Евсина О.А. от 29.11.2018г., Касаткиной И.В. от 27.11.2018г., Кеева М.Н. от 28.11.2018г., Наумова В.Н. от 29.11.2018г.;

- заключение (2017г.) по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций (крыши, кровли) жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Бийская, д.3, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай (организация проводившая обследование и оценку технического состояния - ООО «Горно-Алтайскпроект») (далее – заключение).

Николаева М.Н. озвучила выводы указанные в заключении:

-о техническом состоянии конструкции крыши:

деревянные конструкции крыши здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

техническое состояние кровли ограниченно-работоспособное, местами аварийное.

- общие выводы и рекомендации:

обследованное здание является многоквартирным жилым домом;

здание является оконченым строительством;

эксплуатация здания возможна;

зданию требуется капитальный ремонт по проекту, где необходимо предусмотреть: - замену утеплителя (шлак) на соответствующий действующим требованиям СНиП по теплопроводности;

выполнить замену кровли с устройством слуховых окон;

произвести ремонт системы водоотведения с выпуском стояков над кровлей согласно требований СНиП;

провести противопожарную и антисептическую обработку древесины деревянных конструкций крыши.

Решение Комиссии: На основании технического заключения принять решение о необходимости либо об отказе проведения капитального ремонта не представляется возможным, так как в представленном заключении нет четких выводов, которые позволили бы принять однозначное решение.

Предложить собственникам жилых помещений, вышеуказанного жилого дома, инициировать получение нового технического заключения, которое должно быть выполнено в соответствии с п.16 «Порядка об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 6 июня 2018 года № 165. и представить его в Миирегионразвития РА.

Миирегионразвития РА после получения нового технического заключения рассмотрит данный вопрос на очередном заседании Комиссии.

Результаты голосования:

«за» 6 чел., «против» 2 чел., «воздержались» 0 чел.

Секретарь комиссии



М.Н. Николаева