# Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах»**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т:**

Внести изменения в республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах», утвержденную постановлением Правительства Республики Алтай от 29 марта 2019 года № 89 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2019 № 163 (169); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2019, 30 мая, 18 июня, 23 августа), изложив её в редакции согласно приложению.

 Временно исполняющий

обязанности Главы Республики Алтай,

 Председателя Правительства

 Республики Алтай О.Л. Хорохордин

Приложение

к постановлению Правительства

Республики Алтай

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**«Республиканская адресная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах»**

I. Паспорт

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиепрограммы | Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019 –2025 годах» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Конституция Российской Федерации;Бюджетный кодекс Российской Федерации;Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185–ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185–ФЗ);Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» |
| Ответственный за реализацию Программы | Министерство регионального развития Республики Алтай |
| Государственныйзаказчик Программы | Министерство регионального развития Республики Алтай |
| Цель Программы  | Полная ликвидация к 01.09.2025 г. аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Алтай, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Задачи Программы | Улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Алтай;снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально–бытовыми условиями проживания граждан в многоквартирных домах;развитие жилищного строительства |
| Перечень муниципальных образований – участников Программы | Улаганский район;Шебалинский район;Кош-Агачский район |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2019–2025 годыПрограмма реализуется в шесть этапов:1 этап – 2019 год – 31.12.2020 года;2 этап – 2020 год – 31.12.2021 года;3 этап – 2021 год – 31.12.2022 года;4 этап – 2022 год – 31.12.2023 года;5 этап – 2023 год – 31.12.2024 года;6 этап – 2024 год – 01.09.2025 года. |
| Переченьосновных мероприятий | В рамках Программы реализуются следующие мероприятия:выкуп жилых помещений у собственников;строительство домов;приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда |
| Объемы иисточникифинансированияПрограммы | Общий объем финансирования Программы составляет 391 732 713,70 рублей, в том числе за счет средств:Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) –382 335 699,25 рублей, республиканского бюджета Республики Алтай – 5 152 028,41 рублей, местных бюджетов (справочно) – 4 244 986,05 рублей, в том числе по этапам:**1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:**общий объем финансирования составляет – 37 631 460,86 рублей, из них за счет средств:Фонда (справочно) – 32 213 631,96 рубль,республиканского бюджета Республики Алтай – 5 102 082,80 рубля,местных бюджетов (справочно) – 315 746,10 рублей,**2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года**:общий объем финансирования составляет – 25 364 963,20 рубля, из них за счет средств:Фонда (справочно) – 24 698 113,34 рублей;республиканского бюджета Республики Алтай – 24 972,81 рубля;местных бюджетов (справочно) – 641 877,05 рублей.**3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:**общий объем финансирования составляет – 24 972 814,29 рублей, из них за счет средств:Фонда (справочно) – 24 698 113,35 рублей,республиканского бюджета Республики Алтай – 24 972,80 рубля,местного бюджета (справочно) – 249 728,14 рублей, **4 этап - 2022 год – 31.12.2023:**общий объем финансирования составляет – 101 254 491,79 рубль, из них за счет средств:Фонда (справочно) – 100 241 946,87 рублей,республиканского бюджета Республики Алтай – 0,00 рублей,местных бюджетов (справочно) – 1 012 544,92 рубля.**5 этап - 2023 год – 31.12.2024:**общий объем финансирования составляет – 101 254 491,78 рубль, из них за счет средств:Фонда (справочно) – 100 241 946,86 рублей,республиканского бюджета Республики Алтай – 0,00 рублей, местных бюджетов (справочно) – 1 012 544,92 рубля.**6 этап - 2024 год – 01.09.2025:**общий объем финансирования составляет – 101 254 491,79 рубль, из них за счет средств:Фонда (справочно) – 100 241 946,87 рублей,республиканского бюджета Республики Алтай – 0,00 рублей,местных бюджетов (справочно) – 1 012 544,92 рубля. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы  | Эффективность реализации Программы будет оцениваться по достижению следующих показателей:количество аварийных домов, жители которых переселены – 25 шт.;общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 10 327,77 кв. м, количество жилых помещений, жители которых переселены – 259 шт.;количество жителей, улучшивших условия проживания – 553 человек, в том числе по этапам:**1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:**количество аварийных домов, все жители которых переселены – 1 шт.;общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 975,80 кв. м, количество жилых помещений, жители которых переселены – 24 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания – 55 человек;**2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года**:количество аварийных домов, жители которых переселены – 2 шт.;общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 640,40 кв. м, количество жилых помещений, жители которых переселены – 15 шт.;количество жителей, улучшивших условия проживания – 37 человек;**3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:**количество домов, жители которых переселены – 2 шт.;общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 796,57 кв. м, количество жилых помещений, жители которых переселены – 20 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания –35 человека;**4 этап - 2022 год – 31.12.2023:**количество домов, жители которых переселены – 5 шт.;общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 2 346,40 кв. м, количество жилых помещений, жители которых переселены – 57 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания –115 человек.**5 этап - 2023 год – 31.12.2024:**количество домов, жители которых переселены – 5 шт.;общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 2 250,59 кв. м, количество жилых помещений, жители которых переселены – 62 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания –140 человека.**6 этап - 2024 год – 01.09.2025:**количество домов, жители которых переселены – 10 шт.;общая площадь жилых помещений, жители которых переселены – 3 318,01 кв. м, количество жилых помещений, жители которых переселены – 81 шт.; количество жителей, улучшивших условия проживания – 171 человек. |

II. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2017 года общая площадь аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай составляет 10327,77 кв. метров. Признано в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу 25 многоквартирных домов (далее – аварийный дом, дом, признанный аварийным), где расселению подлежат 259 жилых помещений, одно из которых площадью 22,4 кв. метра находится в муниципальной собственности. Количество жителей проживающих в аварийных жилых помещениях составляет 553 человека. Перечень домов, признанных аварийными, представлен в приложении №1 к Программе.

Аварийный жилищный фонд Республики Алтай в основном создавался в пятидесятые, шестидесятые годы прошлого столетия. Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют двухэтажные многоквартирные дома.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда позволит исключить угрозу жизни и здоровью граждан, снять социальную напряженность, вызванную неудовлетворительными социально-бытовыми условиями, улучшить облик населенных пунктов и способствует развитию инфраструктуры.

Данная программа разработана с учетом требований, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основная проблема по решению задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай являются финансовая ограниченность республиканского бюджета Республики Алтай и местных бюджетов, отсутствие маневренного жилого фонда.

Таким образом, обеспечение жилым помещением граждан необходимо решать программными методами с привлечением всех возможных источников финансирования.

Программа разработана в целях реализации государственной политики по обеспечению населения жильем.

III. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является обеспечение жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программе решаются следующие основные задачи:

улучшение условий жизни населения, проживающего в Республике Алтай;

снижение социальной напряженности, вызванной неудовлетворительными социально–бытовыми условиями проживания граждан в многоквартирных домах;

развитие жилищного строительства.

Срок реализации программы – 2019-2025 годы.

Программа реализуется в шесть этапов:

1 этап – 2019 год – 31.12.2020 года;

2 этап – 2020 год – 31.12.2021 года;

3 этап – 2021 год – 31.12.2022 года;

4 этап – 2022 год – 31.12.2023 года;

5 этап – 2023 год – 31.12.2024 года.

6 этап – 2024 год – 01.09.2025 года.

IV. Система программных мероприятий

В первую очередь в рамках программы расселяются граждане, фактически проживающие в многоквартирных домах, в которых на 1 января 2019 года проживающие граждане занимали не более 1/3 общего количества жилых помещений. В дальнейшем расселение осуществляется в порядке очередности признания домов аварийными. В последнюю очередь расселению подлежат граждане, которые по состоянию на 1 января 2019 года не проживали в многоквартирных домах, в которых на 1 января 2019 года проживающие граждане занимали не более 1/3 общего количества жилых помещений.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 2.

Все программные мероприятия ориентированы на достижение цели, указанной в разделе I настоящей Программы, подкреплены необходимыми источниками, объемами финансирования и отражены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Система программных мероприятий предусматривает переселение граждан из аварийного жилищного фонда, которое осуществляется путем:

приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

изъятие жилых помещений путем выплаты выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, при наличии вступивших в законную силу судебных решений.

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

оказание государственной поддержки органам местного самоуправления для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

организационные мероприятия.

Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производится за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета, местного бюджета.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

V.Финансовое обеспечение Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы формируются за счет средств Фонда, республиканского и (или) местных бюджетов.

Общий объем финансирования Программы составляет 391 732 713,70 рублей, в том числе за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) (справочно) –382 335 699,25 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 5 152 028,41 рублей,

местных бюджетов (справочно) – 4 244 986,05 рублей,

в том числе по этапам:

**1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:**

общий объем финансирования составляет – 37 631 460,86 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 32 213 631,96 рубль,

республиканского бюджета Республики Алтай – 5 102 082,80 рубля,

местных бюджетов (справочно) – 315 746,10 рублей,

**2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года**:

общий объем финансирования составляет – 25 364 963,20 рубля, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 24 698 113,34 рублей;

республиканского бюджета Республики Алтай – 24 972,81 рубля;

местных бюджетов (справочно) – 641 877,05 рублей.

**3 этап - 2021 год – 31.12.2022 года:**

общий объем финансирования составляет – 24 972 814,29 рублей, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 24 698 113,35 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 24 972,80 рубля,

местного бюджета (справочно) – 249 728,14 рублей,

**4 этап - 2022 год – 31.12.2023:**

общий объем финансирования составляет – 101 254 491,79 рубль, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 100 241 946,87 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 0,00 рублей,

местных бюджетов (справочно) – 1 012 544,92 рубля.

**5 этап - 2023 год – 31.12.2024:**

общий объем финансирования составляет – 101 254 491,78 рубль, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 100 241 946,86 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 0,00 рублей,

местных бюджетов (справочно) – 1 012 544,92 рубля.

**6 этап - 2024 год – 01.09.2025:**

общий объем финансирования составляет – 101 254 491,79 рубль, из них за счет средств:

Фонда (справочно) – 100 241 946,87 рублей,

республиканского бюджета Республики Алтай – 0,00 рублей,

местных бюджетов (справочно) – 1 012 544,92 рубля.

Объем финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой.

Получателем средств Фонда, направляемых на предоставление финансовой поддержки, является Республика Алтай.

Средства Фонда, предусмотренные Программой, распределяются между муниципальными образованиями – участниками Программы, претендующими на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Стоимость 1 кв. метра по этапам сложилась:

**1 этап - 2019 год-31.12.2020 года:**

39 038 рублей согласно стоимости 1 кв. метра на III квартал 2019 года, утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года № 353/пр.

**2 этап - 2020 год – 31.12.2021 года**:

36 608 рублей согласно стоимости 1 кв. метра на III квартал 2019 года, утверждённой Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 553/пр.

Уровень софинансирования за счет средств местного бюджета определяется исходя из уровня бюджетной обеспеченности муниципальных образований в Республике Алтай.

Средства на реализацию Программы предоставляются муниципальным образованиям в форме субсидий из республиканского бюджета Республики Алтай (далее – субсидии). Субсидии предоставляются муниципальным образованиям Республики Алтай на переселение граждан из аварийного жилья на условиях исполнения положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийном доме, рассчитывается как стоимость приходящейся на такое жилое помещения доли в стоимости здания и земельного участка, на котором расположен аварийный дом, определяемой пропорционально размеру площади такого жилого помещения к общей площади жилых помещений.

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком – Министерством регионального развития Республики Алтай.

Министерство регионального развития Республики Алтай представляет заявки в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий, осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства направляются на строительство и приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в соответствии с приложением № 3 к настоящей Программе.

Средства долевого финансирования на проведение мероприятий по переселению граждан, включая средства Фонда и республиканского бюджета Республики Алтай, поступают из республиканского бюджета Республики Алтай в виде субсидий через Министерство регионального развития Республики Алтай в местные бюджеты на основании соглашений в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Алтай.

После заключения соглашений о долевом финансировании региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Министерство регионального развития Республики Алтай перечисляет муниципальным образованиям 30% от объема средств долевого финансирования, предусмотренных на реализацию мероприятий по переселению в рамках Программы. Муниципальное образование размещает муниципальный заказ на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации и предоставляет в Министерство регионального развития Республики Алтай заверенную копию муниципального контракта на приобретение жилых помещений либо на контракта на выкуп жилого помещения.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, муниципальными образованиями должны быть учтены требования о безопасности для жизни и здоровья граждан, в том числе требования к:

проектной документации на дом;

конструктивному, инженерному и технологическому оснащению;

функциональному оснащению и отделке;

материалам, изделиям и оборудованию;

энергоэффективности дома;

эксплуатационной документации.

Министерством регионального развития Республики Алтай направляется в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства реестр (реестры) заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений или на выкуп жилых помещений. Оставшаяся часть средств перечисляется муниципальным образованиям Республики Алтай после получения средств от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на основании представленного реестра (реестров) контрактов.

Оплата приобретаемой площади жилого помещения, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения переселяемых граждан из аварийного жилищного фонда, производится за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, средств местного бюджета, дополнительных источников финансирования - средств юридических и физических лиц.

Муниципальное образование производит переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным требованиям;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого помещения другого жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном действующим законодательством.

VII. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Управление Программой и контроль за ее исполнением возлагается на Министерство регионального развития Республики Алтай.

Государственный заказчик – Министерство регионального развития Республики Алтай осуществляет общую координацию и мониторинг работ в рамках Программы, организует формирование нормативной базы, организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее бюджетного финансирования на республиканском уровне.

Данная организация управления Программой позволит:

проводить единую политику переселения граждан из аварийного жилищного фонда исходя из приоритетов развития муниципальных образований;

создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы;

создать систему мониторинга реализации Программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой государственному заказчику Программы отчетности возлагается на глав администраций муниципальных образований Республики Алтай.

Органы местного самоуправления несут ответственность за целевое использование бюджетных средств, направленных на выполнение данной Программы и ее реализацию.

VIII. Эффективность реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Показатели выполнения Программы в 2019-2025 годах приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.