Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от «­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии,**

**иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного**

**характера, предусмотренного часть 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с [частью 6 статьи 189](http://docs.cntd.ru/document/901919946) Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.6 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предусмотренный частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай А.В. Бердников

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Республики Алтай

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. №\_\_\_\_

ПОРЯДОК

**принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предусмотренный частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с принятием решения о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренного [частью 5 статьи 189](consultantplus://offline/ref=355944B6BDC74FDC1C0E6AA8C36B457D60030FB8E5F2E9E87F5CDCB3F1A4380D44881720FBBEGCH) Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее - решение о проведении капитального ремонта).

2. Решение о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации «Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» (далее - Региональный оператор), либо уполномоченным органом местного самоуправления в Республике Алтай в соответствии с настоящим Порядком.

3. Факт возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, их характеристики подтверждаются копией решения органа местного самоуправления о признании ситуации аварийной или справкой из организации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, подтверждающей факт произошедшей аварии.

4. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=86181B35824B6CA2EFC335622785B94DF19211772B0DCD2DF5A8126AA3A569D9CBDD2C2D3747FC68681C88sB16E) реализации региональной [программы](consultantplus://offline/ref=86181B35824B6CA2EFC335622785B94DF19211772B0FC92FFBA8126AA3A569D9CBDD2C2D3747FC68681C89sB1EE) «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014 - 2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 28 июля 2014 года № 220 (далее - региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств Регионального оператора, определенных [статьей 185](consultantplus://offline/ref=434C2F2AA777EE4FD350105874D5E2D19D1741CA5B496B1334AC49197906C3D0CE488DF8B173r8J) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей](consultantplus://offline/ref=434C2F2AA777EE4FD3500E5562B9BCDD9E1C1FCE534A684560FB4F4E2656C5858E088BAFF579ED9B1861BC5974r4J) 14 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее - Закон № 39-РЗ), предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (далее - собственники помещений в многоквартирном доме), не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимают решение о проведении капитального ремонта.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение о проведении капитального ремонта оформляется протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Решением общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть определены или утверждены:

а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых принимается решение о проведении капитального ремонта, определяются в соответствии с перечнем видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, установленным статьей 9 Закона № 39-РЗ.

7. К решению общего собрания собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера должны быть приложены следующие документы:

а) копия решения органа местного самоуправления о признании ситуации аварийной или справкой из организации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, подтверждающей факт произошедшей аварии;

б) копия акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение имущества в многоквартирном доме в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации, подписанного представителями органа местного самоуправления, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация);

в) дефектные ведомости и локальный сметный расчет по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации, составленные на основании акта комиссионного обследования многоквартирного дома управляющей организацией, в случае если собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением документов, перечисленных в пункте 7 настоящего Порядка в трехдневный срок после дня принятия решения о проведении капитального ремонта, направляется собственниками помещений в многоквартирном доме Региональному оператору.

9. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта в установленный срок, такое решение принимается уполномоченным органом местного самоуправления в Республике Алтай.

Решение уполномоченного органа местного самоуправления в Республике Алтай принимается в течение пяти дней по истечении срока принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта.

Решение уполномоченного органа местного самоуправления в Республике Алтай с приложением документов соответствующих уполномоченных органов (организаций), подтверждающих факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, в трехдневный срок со дня его принятия направляется уполномоченным органом местного самоуправления в Республике Алтай Региональному оператору.

10. Региональный оператор рассматривает поступившее обращение в течение 5 рабочих дней со дня его поступления и принимает одно из следующих решений:

а) решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, оформленное приказом Регионального оператора;

б) решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме.

11. Основанием для принятия Региональным оператором решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме является:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 7 Порядка;

б) работы и (или) услуги, предусмотренные в дефектных ведомостях, указанных в подпункте «в» пункта 7 Порядка, не включены в перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, закрепленный в статье 9 Закона № 39-РЗ;

в) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в объеме, предназначенном для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора, за текущий трехлетний период реализации региональной программы, недостаточно для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации в многоквартирном доме.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Республики Алтай**

**«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии,**

**иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного**

**характера, предусмотренного часть 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Субъектом нормотворческой деятельности выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предусмотренного часть 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – проект постановления) является Министерство регионального развития Республики Алтай.

Предметом правового регулирования проекта постановления является определение порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, предусмотренного часть 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проект постановления подготовлен в целях реализации требований части 6 статьи 189 Жилищного кодекса и пункта 7.6 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай».

Необходимость принятия проекта постановления вызвана принятием исполнением распоряжения Правительства Республики Алтай от 11 апреля 2017 года № 168-р.

Правовыми основаниями принятия проекта постановления являются:

1) части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=00131E40A799A11095573F71AFC6CB6AADB914344C975667FEC23993D1A62EE29B33C45054F5B7AE1FM8F) - [4 части 5](consultantplus://offline/ref=00131E40A799A11095573F71AFC6CB6AADB914344C975667FEC23993D1A62EE29B33C455541FM7F) настоящей статьи, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) пункт 7.6 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», согласно которому к полномочиям Правительства Республики Алтай в сфере обеспечения проведения капитального ремонта относится установление порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=02CC3D9127437EEF1674671DD275C28A76C9882DCE1D54DCD17B5C6BD93CA7F8A0953F1E1088F0A9v3PFF) - [4 части 5 статьи 189](consultantplus://offline/ref=02CC3D9127437EEF1674671DD275C28A76C9882DCE1D54DCD17B5C6BD93CA7F8A0953F1B10v8PAF) Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

3) пункт 1 статьи 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года № 18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай», согласно которому Правительство Республики Алтай по вопросам, входящим в его компетенцию, издает в соответствии с установленной процедурой правовые акты в форме постановлений.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

По проекту постановления проведена антикоррупционная экспертиза, в соответствии с которой в проекте отсутствуют положения, способствующие созданию условий для проявления коррупции.

Исполняющий обязанности

министра регионального

развития Республики Алтай В.Г. Емельянов